

Fjölbreytni, framboð og fagmennska

Leigudagur ÍLS

María Björk Einarsdóttir

29. maí 2019

Leigumarkaður hefur vaxið hratt..

 Heimavellir

Almenn
leigufélög
~ 15% = 4.500
íbúðir

 ALMA

 BÜSETI™

 Félagsbústaðir

 BRÝNJA
HÉRÓDÓTÓR ÓRMSKULHÓFSSON

Félagslegt húsnæði
~30% = 9.000 íbúðir

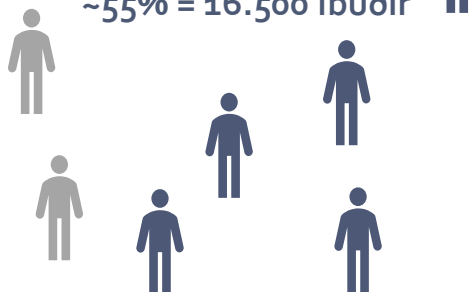
 BJARG
IBUDAFÉLAG

 Stúdentagarðir

 Byggingafélag
námsmanna



Einstaklingar
~55% = 16.500 íbúðir

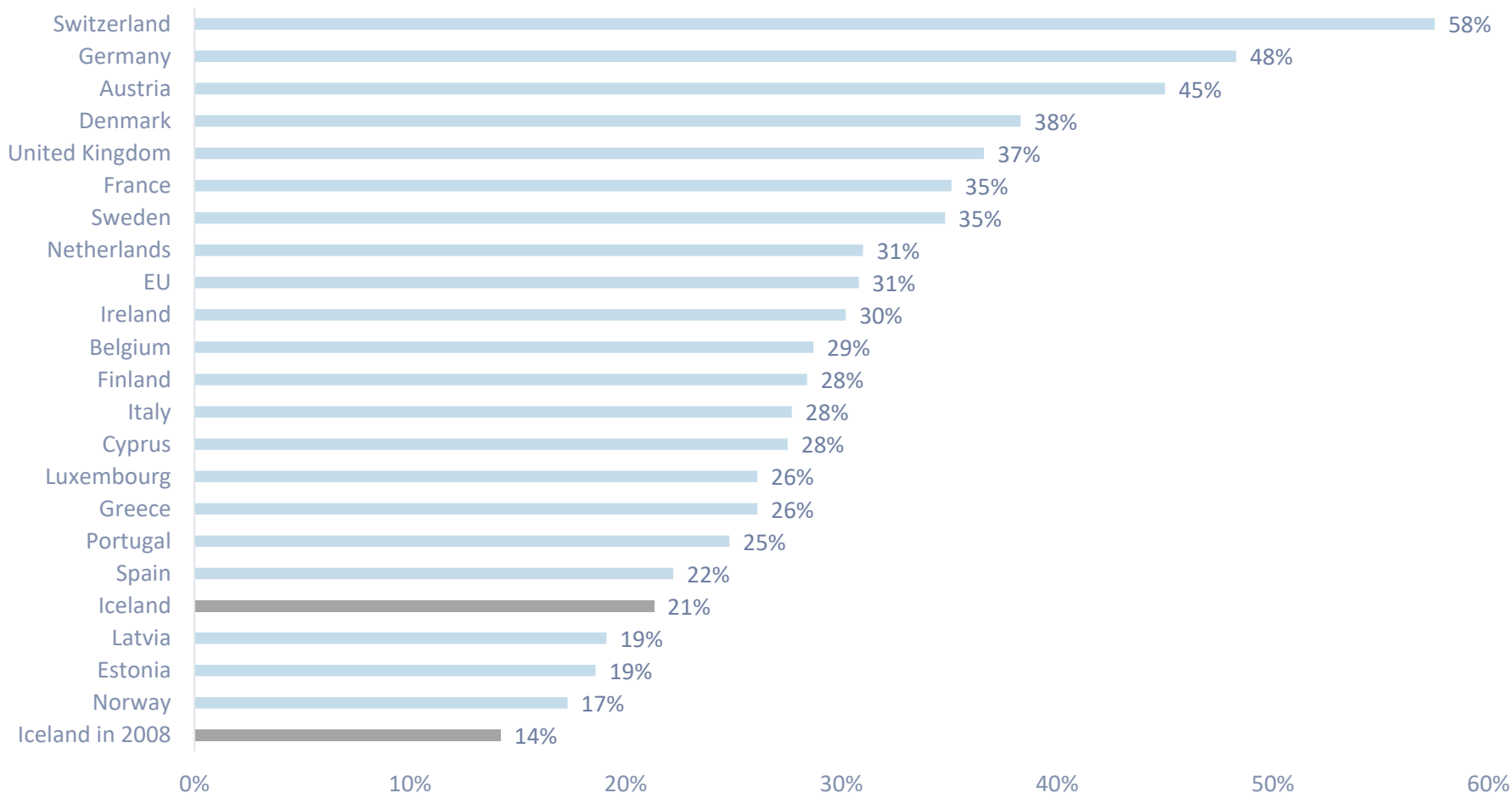


~ 30.000 íbúðir

Drifkraftar
Fólksfjölgun
Borgarvæðing
Lífsstílsval



..en hann er ennþá hlutfallslega lítill



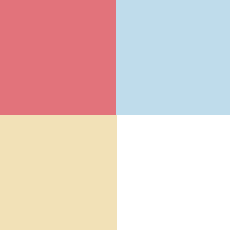
Hvað einkennir heilbrigðan leigumarkað?



Fjölbreytni

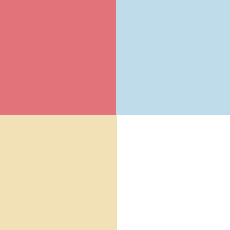
Framboð

Fagmennska



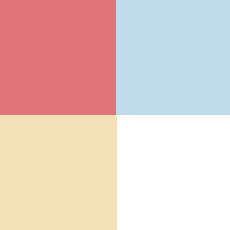
Lagaumhverfi leigumarkaðar

- Núverandi löggjöf er góð að mörgu leyti og veitir leigjendum ríka vernd án þess að skerða eðlileg réttindi eiganda fasteignar.
- Lögin gera þó ekki ráð fyrir langtímaleigusambandi og draga að mörgu leyti úr hvötum til þess að leigja til lengri tíma.
- Algengt að þekkingu leigjenda og leigusala á lögbundnum réttindum og skyldum sé ábótavant.
- Ekkert eftirlit er með markaðnum og lítið til af opinberum gögnum.



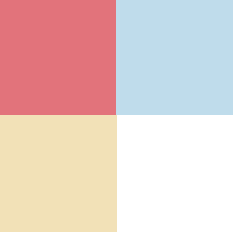
Hvað má gera betur?

- Gera ráð fyrir langtímaleigu í húsaleigulögum.
- Stuðla að fræðslu meðal leigjenda og leigusala um gildandi lög og reglur.
- Gera lög og reglur aðgengileg á mörgum tungumálum.
- Koma á fót skráningu/eftirliti með leigustarfsemi.
- Safna gögnum og miðla á skýran hátt.



Hvað hefur **ALMA** lagt af mörkum?

- Býður upp á örugga leigu á almennum markaði til allt að sjö ára.
 - Leggur mikið upp úr faglegum vinnubrögðum og góðri þjónustu.
 - Starfrækir ókeypis lögfræðiráðgjöf fyrir alla leigjendur á Íslandi í samstarfi fyrir Orator félag laganema við HÍ.
 - Heldur úti undirvef á heimasíðu sinni þar sem finna má svör við algengum spurningum um réttindi leigjenda.
 - Vill jafna aðstöðumun leigjenda og þeirra sem eiga, t.d. þegar kemur að gæludýrahaldi, áhrifum á útlit íbúðar og samfélagi íbúa.
- 



Takk fyrir

ALMA 

Suðurlandsbraut 30 | 108 Reykjavík | 519 6450 | www.al.is | al@al.is